

## Regnskab 2024/2025

Glarbjergvej - Nørrebrogade

Afd. 02-50



**Afdelingens underskud: -47.461 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

| Konto   | Budget-<br>afvigelse | Forklaring   |
|---|----------------------|--|
| Nettokapitaludgifter                                      | 5.834                | Lånet udløb ultimo 2024, hvorefter de udadmortiserede ydelser er større end budgetteret. |
| Offentlige og andre faste udgifter                        | 711                  | Større besparelse på ejendomsskat og på afdelingens elektricitet.                        |
| Variable udgifter   | -70.808              | Renholdelse og lokaleomkostninger udviser en højere udgift end budgetteret.              |
| Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning | -46.771              | Afskrivning forbedringsarbejder køkkener.  |
| Tab ved lejeledighed og fraflytninger                     | 1.208                | Overbudgettering til henlæggelse til tab ved fraflytning.                                |
| Andre ekstraordinære udgifter                             | -9.765               | Kursgevinst er bogført herpå og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt.  |
| Boligafgifter og leje                                     | 1.522                | Lejeforhøjelsen ved modernisering af køkken er underbudgetteret.                         |
| Renter  | 60.773               | Der var budgettetet en renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903%.                       |
| Andre ordinære indtægter                                  | 7.765                | Indtægterne fra drift af fællesvaskeri er lidt højere end budgetteret.                   |
| Ekstraordinære indtægter                                  | 2.071                | Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer.  |
| <b>Resultat</b>   | <b>-47.461</b>       | som er overført til resultatkontoen.   |

# Regnskab 2024/2025

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Boligselskab</b>       | <b>Afdeling</b>             |
| Mølløvænget & Storgaarden | Glarbjergvej - Nørrebrogade |
| Marsvej 1                 | 8930 Randers NØ             |
| 8960 Randers SØ           | afd50@msbolig.dk            |

| Resultatopgørelse      |                                    | Regnskab<br>2024/2025         | Budget<br>2024/2025           | Budget<br>2025/2026 |
|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| <b>Udgifter</b>        |                                    |                               |                               |                     |
| 101-105                | Nettokapitaludgifter               | 290.166                       | 296.000                       | 292.000             |
| 106-113                | Offentlige og andre faste udgifter | 1.500.289                     | 1.501.000                     | 1.474.000           |
| 114-119                | Variable udgifter                  | 632.808                       | 562.000                       | 599.000             |
| 120-124                | Henlæggelser                       | 2.232.792                     | 2.234.000                     | 2.264.000           |
| 125-139                | Ekstraordinære udgifter            | 460.535                       | 404.000                       | 467.000             |
| <b>Udgifter i alt</b>  |                                    | <b>5.116.591</b>              | <b>4.997.000</b>              | <b>5.096.000</b>    |
| <b>Udgifter i alt</b>  |                                    | <b>5.116.591</b>              | <b>4.997.000</b>              | <b>5.096.000</b>    |
| <b>Indtægter</b>       |                                    |                               |                               |                     |
| 201-203                | Ordinære indtægter                 | 5.067.059                     | 4.997.000                     | 5.096.000           |
| 204-208                | Ekstraordinære indtægter           | 2.071                         | 0                             | 0                   |
| <b>Indtægter i alt</b> |                                    | <b>5.069.130</b>              | <b>4.997.000</b>              | <b>5.096.000</b>    |
| 210                    | Årets underskud                    | 47.461                        | 0                             | 0                   |
| <b>Indtægter i alt</b> |                                    | <b>5.116.591</b>              | <b>4.997.000</b>              | <b>5.096.000</b>    |
| <b>Balance</b>         |                                    | <b>Regnskab<br/>2024/2025</b> | <b>Regnskab<br/>2023/2024</b> |                     |
| <b>Aktiver</b>         |                                    |                               |                               |                     |
| 301-304                | Anlægsaktiver                      | 8.738.292                     | 9.121.881                     |                     |
| 305-307                | Omsætningsaktiver                  | 7.446.713                     | 7.194.678                     |                     |
| <b>310</b>             | <b>Aktiver i alt</b>               | <b>16.185.004</b>             | <b>16.316.559</b>             |                     |
| <b>Passiver</b>        |                                    |                               |                               |                     |
| 401-407                | Henlæggelser og opsamlet resultat  | 5.838.242                     | 5.431.173                     |                     |
| 408-416                | Langfristet gæld                   | 9.361.922                     | 9.763.086                     |                     |
| 418-425                | Kortfristet gæld                   | 984.841                       | 1.122.299                     |                     |
| <b>430</b>             | <b>Passiver i alt</b>              | <b>16.185.004</b>             | <b>16.316.559</b>             |                     |

## Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

